

VILLA GARDENIAS 26

NUEVA ANDALUCIA – PUERTO BANÚS





VILLA CON PROYECTO Y LICENCIA

NUEVA ANDALUCIA - PUERTO BANÚS



VILLA GARDENIAS 26

LA CALA DE MIJAS

SAN PEDRO ALCÁNTARA

ESTEPONA

PUERTO BANÚS

MARBELLA

MÁLAGA

FUENGIROLA





SITUACIÓN ACTUAL

Villa con proyecto de construcción integral en venta en la fantástica zona de Nueva Andalucía. La villa será construida como un testimonio de la brillantez arquitectónica contemporánea, situada en una parcela elevada de 800 m² y contará con una generosa superficie habitable de 465 m².



LUJO MODERNO

Esta villa tendrá un carácter único, con espacios amplios, bien definidos y flexibles. En La primera planta se encuentran las zonas comunes y 4 dormitorios, mientras que la planta superior concentra los espacios más privados, incluido el dormitorio principal. La esencia de la propiedad se encuentra en sus múltiples secciones todas ellas conectadas en perfecta armonía.

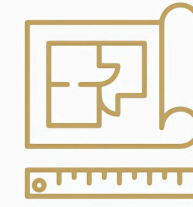


VIVIENDA TIPO

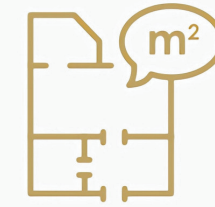




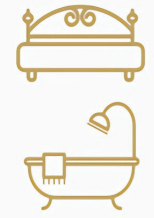
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



SUPER. PARCELA: 768 m2



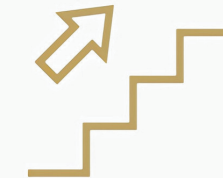
SUPER. VIVIENDA: 465 m2



DORMITORIOS/BAÑOS: 5/4



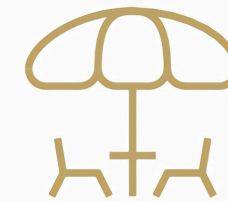
SUPER. PLANTA BASE: 235 m2



SUPER. PRIMERA PLANTA: 66m2



SUPER. EXTERIOR: 532m2



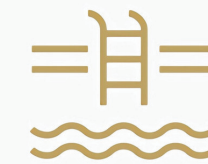
**SUPER. TERRAZAS
CUBIERTAS:** 83 m2



**SUPER. TERRAZAS
DESCUBIERTAS:** 67 m2



JARDÍN



SUPER. PISCINA: 68 m2



PLAZAS GARAJE: 2



ORIENTACIÓN: SUR-OESTE





ELEGANTE DISEÑO



EL ENTORNO MÁS EXCLUSIVO



6 MINUTOS ANDANDO
A LA PLAYA



750m DE PUERTO BANÚS



5 CAMPOS DE GOLF
EN EL MISMO ÁREA



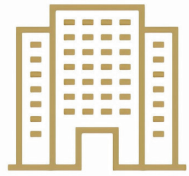
RESTAURANTES TOP



A POCA DISTANCIA DE
BEACH CLUB'S



MEJORES BARES Y
OCIO NOCTURNO



TODO TIPO DE
SERVICIOS LOCALES



FÁCIL ACCESO
A LA AUTOVÍA



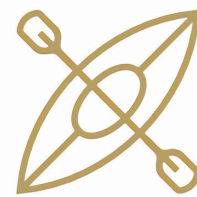
6KM DE MARBELLA CENTRO



40 MINUTOS
DEL AEROPUERTO



BOUTIQUES DE LUJO

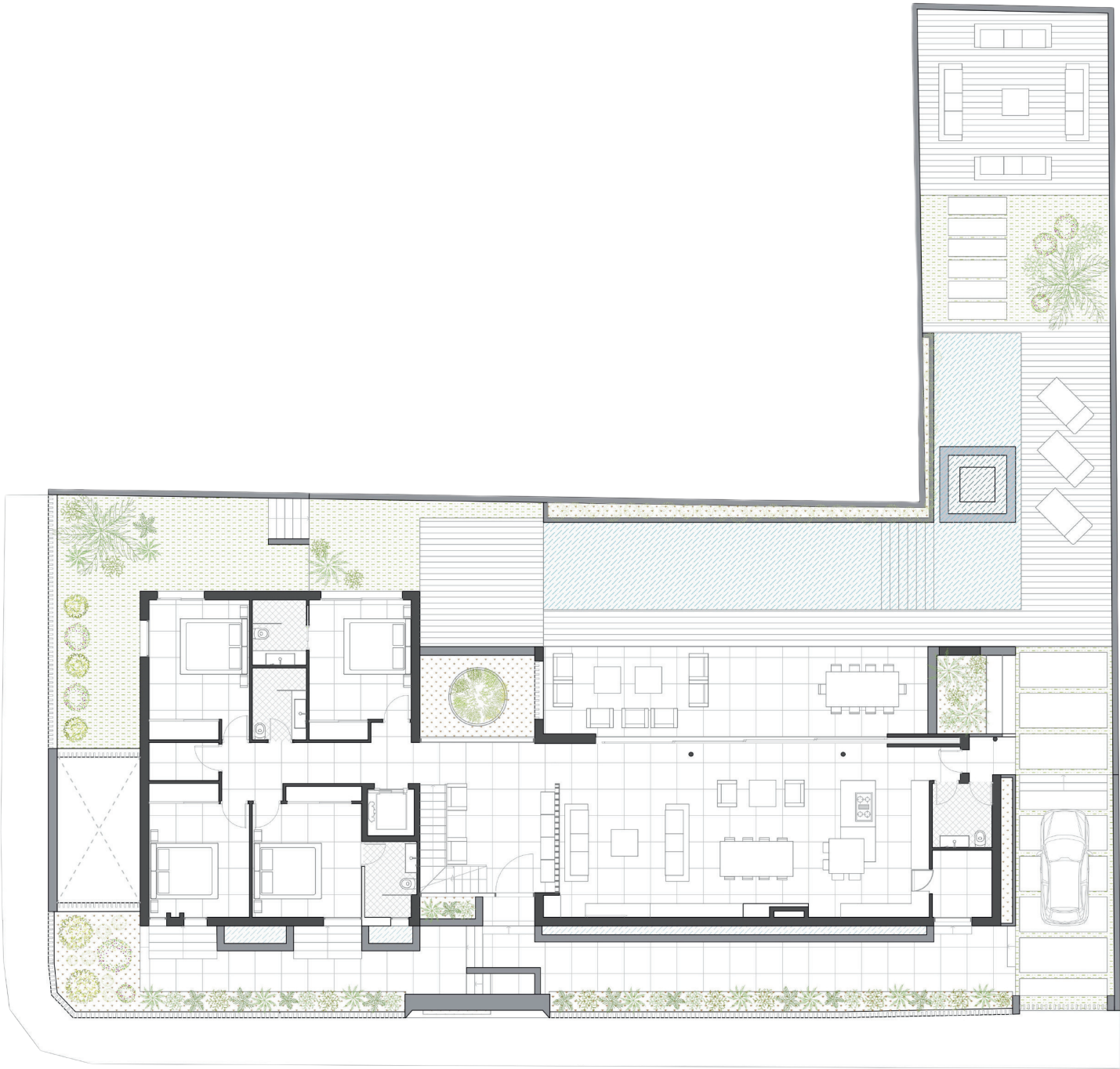


AMPLIA OFERTA DEPORTIVA

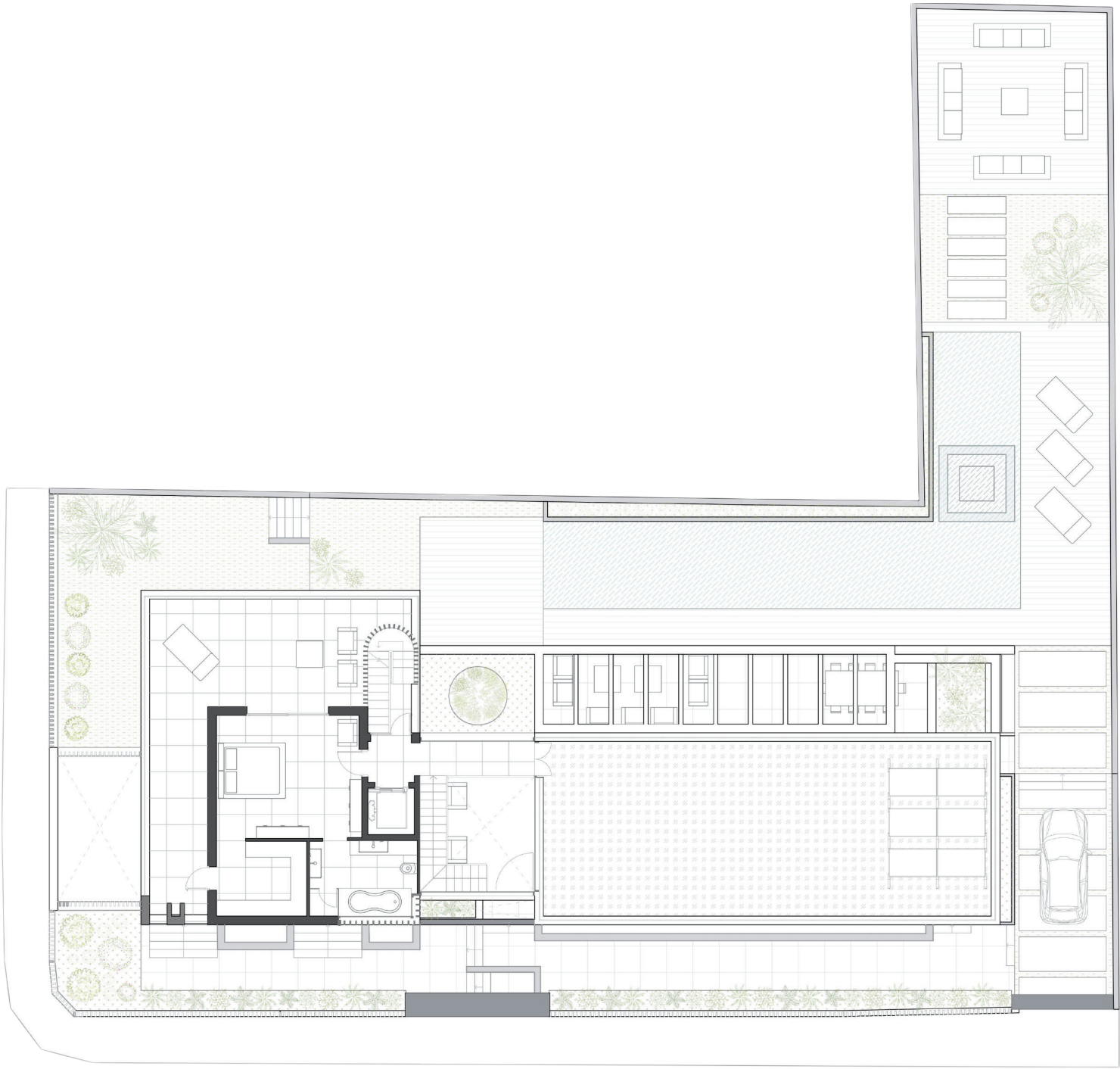


PLANOS GENERALES

PLANTA BASE

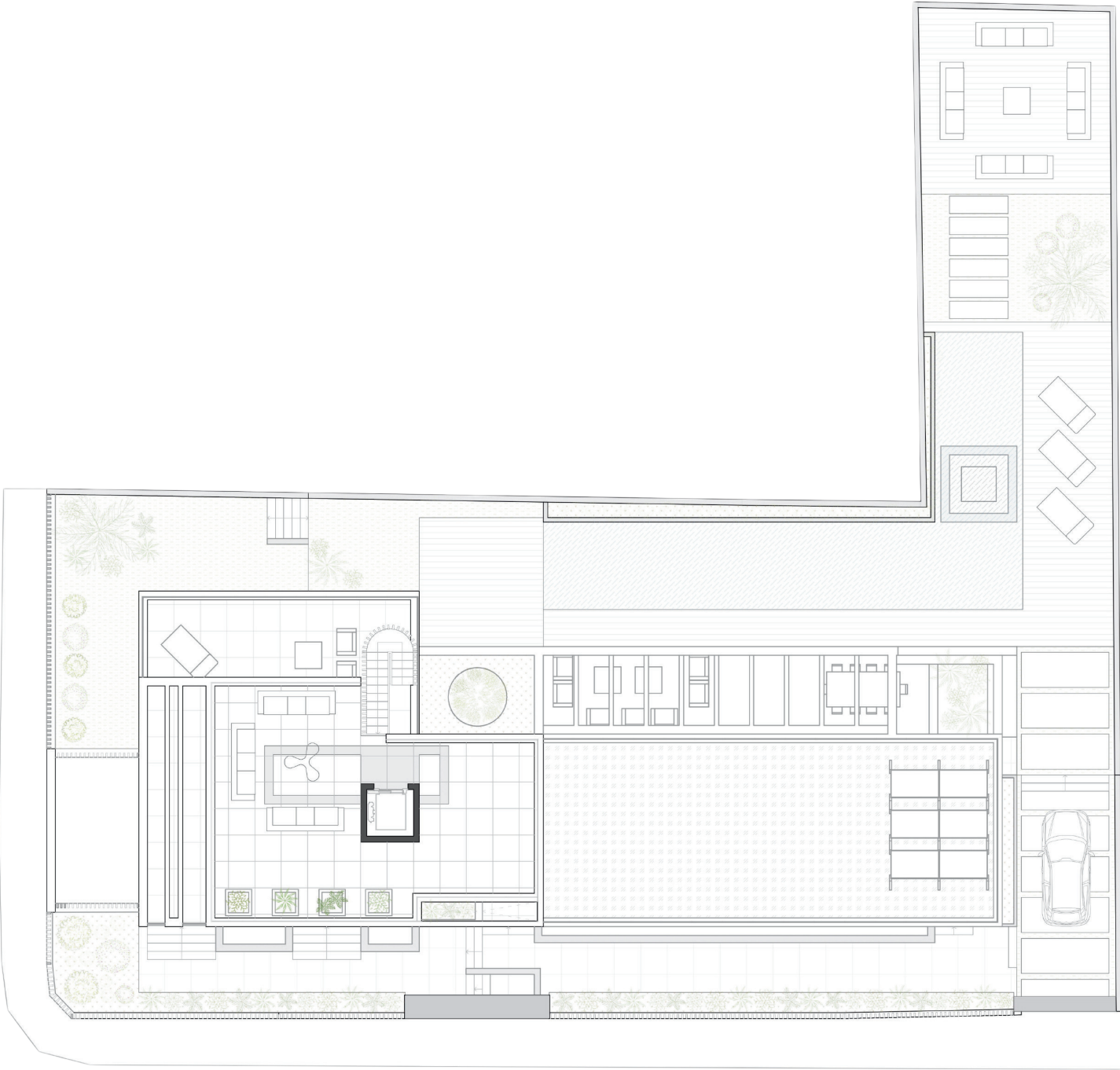


PRIMERA PLANTA

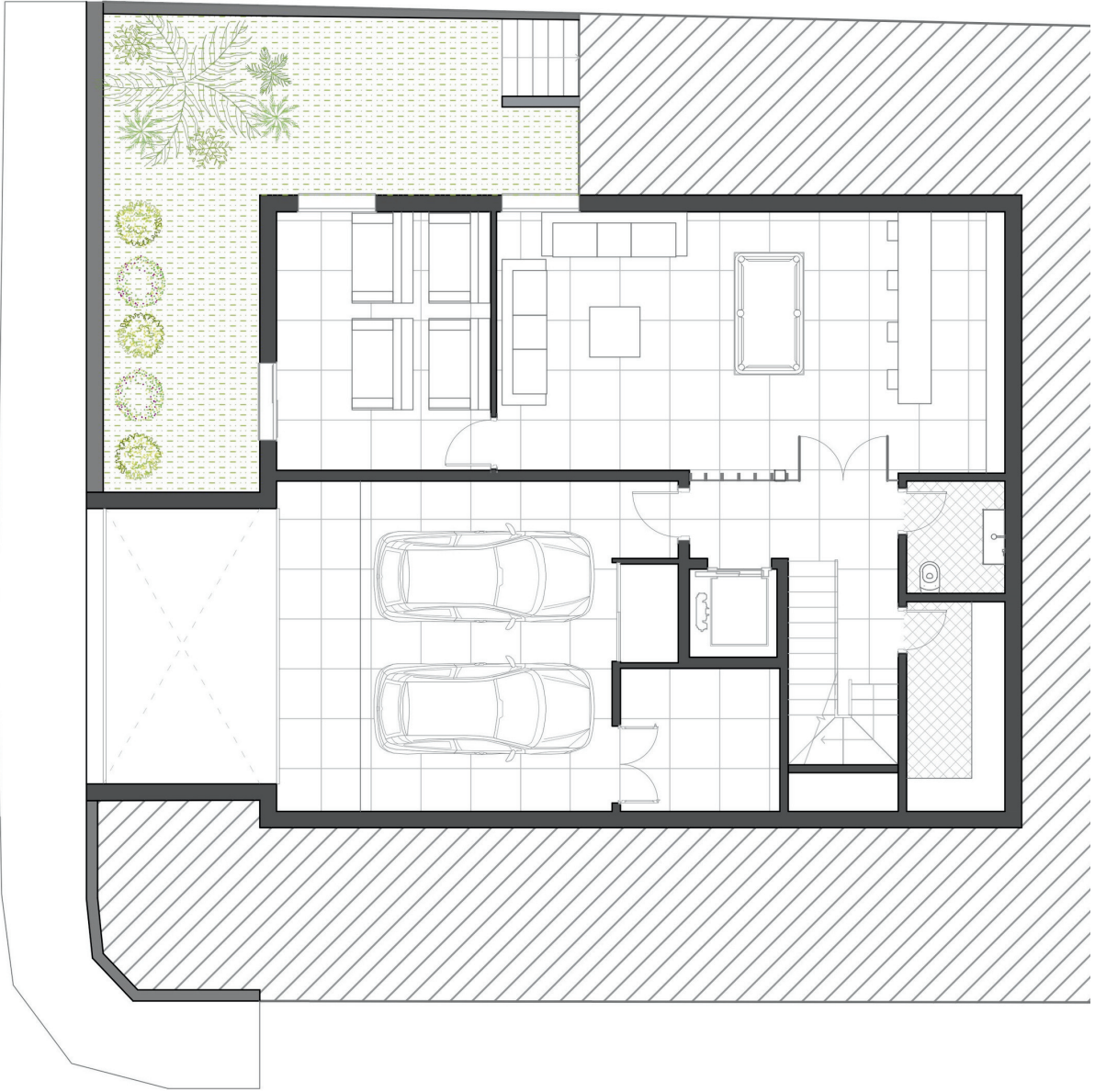


PLANOS GENERALES

SOLARIUM



SÓTANO



VILLA GARDENIAS 26

NUEVA ANDALUCIA – PUERTO BANÚS

